

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SO-03



Stavebník:	PARTIZÁN BARDEJOV BŠK, DRUŽSTEVNÁ 32 085 01 BARDEJOV, IČO:50977954	VYPRACOVAL ING.PAVOL JAVORSKÝ	
Miesto stavby:	ŠPORTOVÝ AREÁL PARTIZÁN BARDEJOV BŠK DRUŽSTEVNÁ 32, 085 01 Bardejov č.p.:1474/1,1474/18,1474/16	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	
Názov projektu:	VÝSTAVBA A MODERNIZÁCIA ŠPORTOVÉHO AREÁLU PARTIZÁN BARDEJOV BŠK	ING.PAVOL JAVORSKÝ ING. ANDREA ŠTEFANKOVÁ	
Stavebný objekt:	SO.03 MODERNIZÁCIA IHRISKA "ŠKVARA" SO-03.1 REKONŠTRUKCIA FUTBALOVÉHO IHRISKA "Škvara" SO-03.2 TRIBÚNA 108 MIEST PRE DIVÁKOV 57,4m ² + CHODNÍK SO-03.3 ŠATNE -PREZLIEKARNE	STUPEŇ:	
Obsah:	SPRIEVODNÁ SPRÁVA		PZ DPSP
Časť:	STAVEBNÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE	DÁTUM:	01/2026

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.01. Identifikačné údaje.....	2
A.1.1. Identifikačné údaje stavby	2
A.1.2. Identifikačné údaje o spracovateľovi dokumentácie projektu	2
A.02. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku	2
A.03. Prehľad východiskových podkladov.....	2
A.04. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	3
A.05. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície	3
A.06. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov.....	3
A.07. Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby.....	3
A.08. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby.....	3
A.09. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania)	3
A.10. Celkové náklady stavby.....	3

A.01. Identifikačné údaje

A.1.1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby : Výstavba športového areálu Partizán Bardejov BŠK

Stavebný objekt: SO-01 ZARIADENIE A OPLOTENIE IHRISKA - STU Bech 7 12025 I 40IY al0-02 zo 14.02.2025

SO-02 VÝSTAVBA ŠPORTOVÝCH PLOCH

SO-03 MODERNIZÁCIA IHRISKA "ŠKVARA"

SO-03.1 REKONŠTRUKCIA FUTBALOVÉHO IHRISKA "Škvara"

SO-03.2 TRIBÚNA 108 MIEST PRE DIVÁKOV 57,4m²+ CHODNÍK

SO-03.3 ŠATNE -PREZLIEKARNE

Stavebník : PARTIZÁN BARDEJOV BŠK, DRUŽSTEVNÁ 32 085 01 Bardejov, IČO:50977954

Miesto stavby : ŠPORTOVÝ AREÁL PARTIZÁN BARDEJOV BŠK DRUŽSTEVNÁ ULICA č.32, 085 01
Bardejov č.p.:1474/1, 1474/18

Okres Bardejov, kraj Prešovský

Účel stavby : SO.03 MODERNIZÁCIA IHRISKA "ŠKVARA"

SO-03.1 REKONŠTRUKCIA FUTBALOVÉHO IHRISKA "Škvara"

Charakter stavby : Športovisko

Čistá plocha ihriska: 7920m²

SO-03.2 TRIBÚNA 108 MIEST PRE DIVÁKOV 57,4m²+ CHODNÍK 51,2 m²

SO-03.3 ŠATNE -PREZLIEKARNE 45 m²

Stupeň: Projektový zámer – Dokumentácia pre stavebné povolenie (PZ DPSP)

Kategória: Drobné stavby: Stavby pre šport a individuálnu rekreáciu

Dátum: 01/2026

A.1.2. Identifikačné údaje o spracovateľovi dokumentácie projektu

Projektant :Ing. Andrea Štefanková; Ing. Pavol Javorský

A.02. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Predmetom projektovej dokumentácie je objekt **SO-03 MODERNIZÁCIA IHRISKA "ŠKVARA"** ako súčasť stavby s názvom **Výstavba športového areálu Partizán Bardejov BŠK**. Objekt SO-03 sa skladá z troch častí a to SO-03.1 REKONŠTRUKCIA FUTBALOVÉHO IHRISKA "Škvara", ktoré sa bude nachádzať v športovom areáli mesta Bardejov futbalového klubu Partizán Bardejov. V súčasnosti sa na území nachádza jestvujúce ihrisko – zatravnená plocha v rovine. Priestor ihriska bude ohraničený oceľovými stĺpmi s troch strán ochrannými sieťami a povrch plochy ihriska je riešený novým športovým trávnikom pre futbal so zavlažovaním. Ihrisko bude spĺňať normy SFZ pre futbalové súťaže kategórie U13, U15, U17, U19, "A". Ihrisko bude osvetlené a bude napojené na jestvujúci areálový rozvod elektrickej energie.

Objekt SO-03.2 TRIBÚNA 108 MIEST PRE DIVÁKOV+ CHODNÍK sa nachádza hneď vedľa ihriska na zelenej ploche. Ide o oceľovú konštrukciu s prestrešením pre divákov -108miest ukotvenú do betónových základov. Okolo tribúny bude vybudovaný chodník pre bezbariérový prístup pre imobilných. SO-03.3ŠATNE -PREZLIEKARNE 45 m² ide o tri navzájom spojené unimobunky, ktoré budú slúžiť na prezliekanie hráčov i rozhodcov. Napojenie bude na jestvujúci areálový rozvod pitnej vody, kanalizácie a elektrickej energie.

A.03. Prehľad východiskových podkladov

Ako východiskové podklady boli použité nasledovné materiály :

- Katastrálna mapa - Výpis listu vlastníctva
- Obhliadka parcely
- Konzultácie a predstava investora o tvare a funkcii športoviska

A.04. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Výstavba športového areálu Partizán Bardejov BŠK

SO.03 MODERNIZÁCIA IHRISKA "ŠKVARA" :č.p.:1474/1

SO-03.1REKONŠTRUKCIA FUTBALOVÉHO IHRISKA "Škvara" :č.p.:1474/1

SO-03.2TRIBÚNA 108 MIEST PRE DIVÁKOV+ CHODNÍK :č.p.:1474/1

SO-03.3ŠATNE -PREZLIEKARNE :č.p.:1474/1

A.05. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Pozemok je v súčasnosti nezastavaný, so vzrástlou zeleňou. Vjazd do areálu bude z miestnej komunikácie kde sa nachádza hlavný objekt s WC pre imobilných, jestvujúcim parkoviskom s vyznačenými 5 miestami pre imobilných. Celý areál je bezbariérový pre športovcov aj pre divákov. Stavebná činnosť z pohľadu zariadenia staveniska nebude mať zásadný vplyv na dopravu v okolí. Stavebná technika, ako aj uskladnenie materiálu, bude realizované na vlastnom pozemku v športovom areáli. Záber verejných priestranstiev počas výstavby nebude potrebný. Na pozemku nebude potrebné vykonať žiadne výrubu, všetky existujúce stromy sa zachovajú. Počas výstavby zhotoviteľ stavby bude na stavenisku svojou organizáciou práce v maximálnej miere znižovať prípadný negatívny dopad zo stavebnej činnosti, t. j. svoju stavebnú činnosť bude orientovať do pracovných dní od 7.00 do 17.00 hod., v sobotu 8.00 – 16.00 hod. V prípade použitia stavebných zariadení, resp. súprav s vyššou hladinou hluku, bude nutné časy nasadenia týchto zariadení koordinovať s požiadavkami príslušných úradov.

A.06. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom objektu bude stavebník.

A.07. Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby

Stavba bude realizovaná autorizovanou stavebnou firmou podľa výberu investora, prípadne v kombinácii subdodávok technologických alebo stavebných celkov odborne spôsobilými osobami /firmami/. Predpokladaná doba realizácie je 10 mesiacov

A.08. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby

Realizácii objektu bude predchádzať úspešné stavebné konanie. Na základe tohto rozhodnutia a akceptovaní podmienok v ňom zakotvených, bude vypracovaný realizačný projekt podľa, ktorého

bude objekt zhotovený. Skúšobná prevádzka objektu nebude potrebná. Pre kolaudáciu stavby bude potrebné preskúšanie jednotlivých technologických častí objektu, ktoré bude predmetom rokovania investora a dodávateľov jednotlivých technologických celkov.

- Pri žiadosti o kolaudáciu bude potrebné predložiť revízne správy a certifikáty podľa potreby. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a nadobudnutí jeho právoplatnosti je možné začať prevádzku stavby.

A.09. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania)

Všetky hlavné funkčné časti stavby budú uvedené do prevádzky súčasne po termíne kolaudácie stavby.

A.10. Celkové náklady stavby

Presná cena za dielo je vypracovaná v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou PD.

V Bardejove , 01/2026

Ing. Pavol Javorský